

Ouvrir son espace « gérer mes biens immobiliers »

Procédure

Pour remplir votre obligation déclarative en tant que propriétaire, vous devez vous connecter sur le site impots.gouv.fr afin de vous connecter à votre espace professionnel, ou de créer votre espace.

Sur votre espace professionnel, vérifiez que sur l'onglet orange « démarches » apparaît bien l'intitulé « gérer mes biens immobiliers ».

Cette fonctionnalité n'est pas automatiquement ouverte.

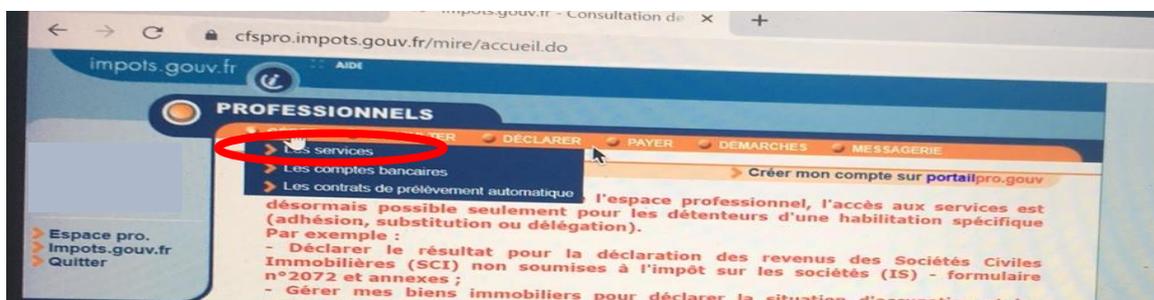
Si cette fonctionnalité n'est pas ouverte, vous devez en demander l'ouverture en suivant la procédure décrite ci-dessous.

Quinze jours après la demande, vous recevrez un code d'accès vous permettant d'ouvrir l'espace « Gérer mes biens immobiliers » vous permettant de procéder à votre déclaration

Procédure pour demander l'ouverture de votre espace « Gérer mes biens immobiliers »

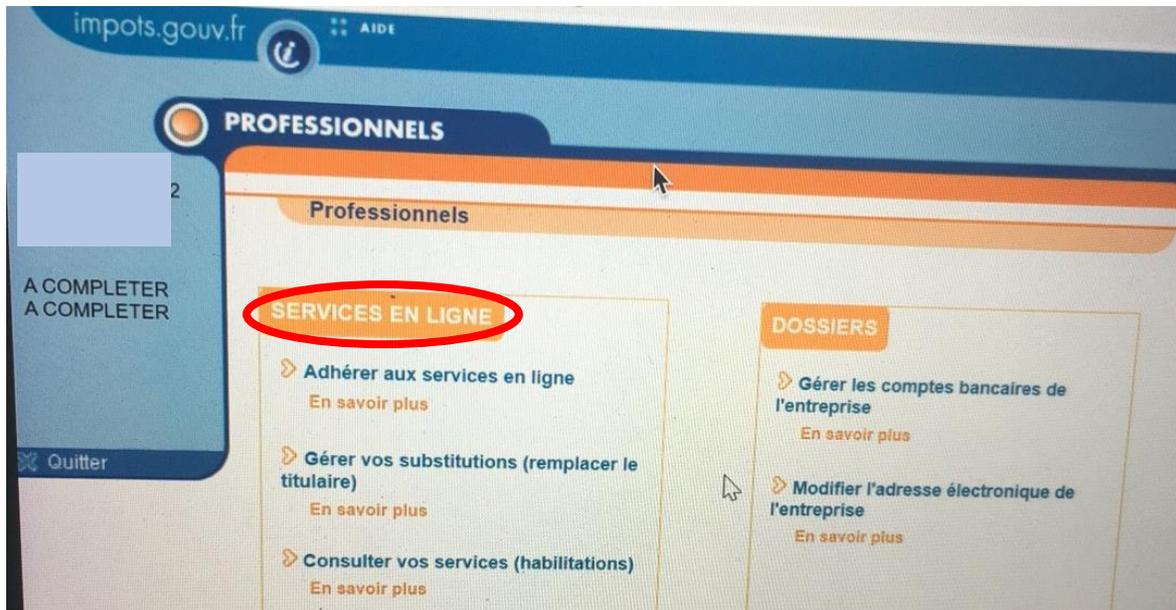
ETAPE 1

Sur l'onglet « gérer », cliquer sur « les services »



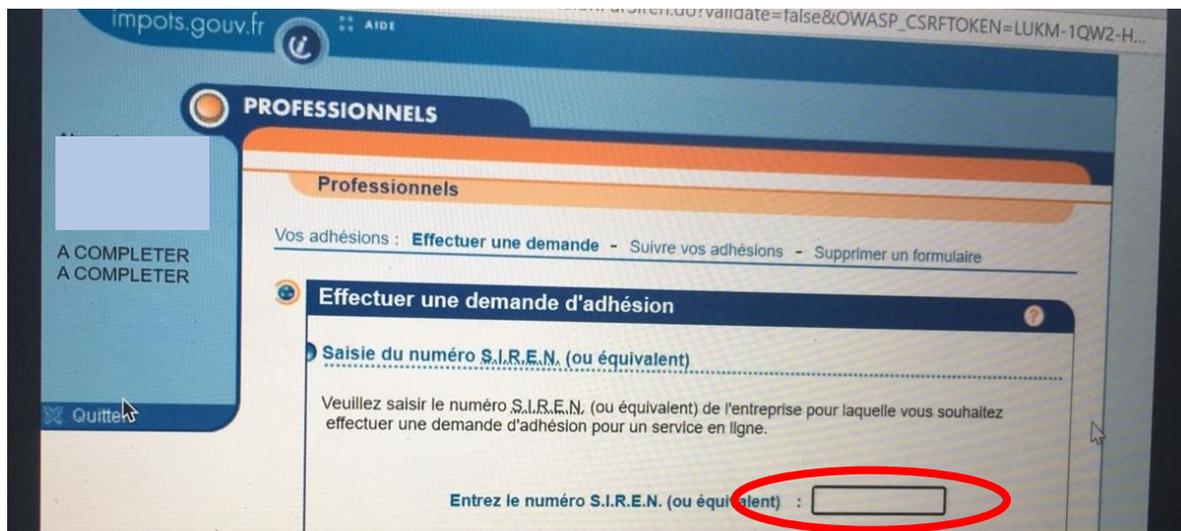
ETAPE 2

Cliquer sur « adhérer aux services en ligne »



ETAPE 3

Renseigner le SIREN de l'entité qui vous concerne



ETAPE 4

Vous arrivez alors sur une page avec les différents services déjà activés pour cette entité et ceux qui peuvent l'être mais ne le sont pas encore.

Sur cette page, vous cochez le service: « gérer mes biens immobiliers » et, s'il n'est pas déjà activé, le service « messagerie ».

The screenshot displays a web interface with three main sections:

- Les services dont vous êtes déjà titulaire**: A table listing services already active for the user.

Messagerie	Payer autres impôts et taxes
Déclarer TVA	Consulter le Compte fiscal ?
Payer TVA	[Redacted]
Payer l'Impôt sur les sociétés	
- Les services indisponibles**: A table listing services that are not available due to specific conditions.

Désignation du service	Motif de l'indisponibilité
Déclarer la Taxe sur les salaires	Vous ne possédez aucune obligation fiscale nécessaire à l'adhésion de ce service. Veuillez vous rapprocher de votre service gestionnaire pour pouvoir adhérer à ce service.
Payer la Taxe sur les salaires	Vous ne possédez aucune obligation fiscale nécessaire à l'adhésion de ce service. Veuillez vous rapprocher de votre service gestionnaire pour pouvoir adhérer à ce service.
- Les services auxquels vous pouvez adhérer**: A list of services that can be activated, each with a checkbox and a help icon (?).

Cochez tous les services dont vous pourriez avoir besoin par la suite. Chaque lien d'accès n'est visible dans votre espace professionnel que si le service correspondant est ouvert.

<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe activités polluantes ?	<input checked="" type="checkbox"/> Gérer mes biens immobiliers
<input type="checkbox"/> Payer Taxe activités polluantes ?	<input type="checkbox"/> Déclarer le Résultat ?
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe int. consommation ?	<input type="checkbox"/> Amendes pour inexactitudes PAS ?
<input type="checkbox"/> Payer Taxe int. consommation ?	<input type="checkbox"/> Remboursement de TVA UE